

CASA DI CURA VILLA ESPERIA S.P.A.

Sede legale: PIAZZA CITTADELLA N.13 – VERONA (vr)

Iscritta al Registro Imprese di VERONA

C.F. e numero iscrizione: 04774260584

Iscritta al R.E.A. di VERONA al n.419734

Capitale Sociale sottoscritto € 499.200,00 Interamente versato

Partita IVA: 04927230153

Soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della società CLU S.p.A.

Relazione sulla gestione

Bilancio Ordinario al 31/12/2020

Signori Soci, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2020; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

La società opera in un settore ormai sempre più complesso sia a livello di normativa che di certezze in termini di dati economici. La continua e costante evoluzione delle regole di attribuzione e di riconoscimento dei budget di spesa sanitaria rendono di fatto molto complicata ogni scelta strategica e di sviluppo dell'attività.

Approvazione del bilancio d'esercizio

La società, ai sensi dell'art. 3 comma 6 del DL. 183/2020, ha usufruito della possibilità di approvare il bilancio d'esercizio nel termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

Si precisa, come già indicato anche nella Nota integrativa, che la società ha dovuto attendere e rivedere più volte il Bilancio 2020 anche per effetto dell'incertezza dei ristori pubblici e del riconoscimento dell'attività, enorme, fatta per la pandemia Covid-19.

Ad oggi peraltro tale incertezza permane, tant'è che al momento si è ritenuto di chiudere l'unità Sorbo Rosso in attesa di evoluzioni e certezze da parte della Regione e dell'ATS competente.

Pare del tutto superfluo evidenziare lo sforzo, immane, fatto dalla nostra struttura, dal nostro organico intero per far fronte sul campo all'emergenza sanitaria.

Siamo in attesa di capire come e se tale sforzo verrà riconosciuto e che prospettive ci saranno per il settore sanitario.

Fatti di particolare rilievo

Tra i fatti di particolare rilevanza che si ritiene utile evidenziare alla Vostra attenzione, si evidenzia come la società sia sempre attenta ad investire per migliorare il servizio sanitario offerto ai propri pazienti e

contestualmente per ampliare la presenza sul territorio anche mediante sinergie con nuove e diverse realtà del settore.

In tal senso, la società ha effettuato investimenti pari ad euro 239.070 nell'acquisto della partecipazione totalitaria nella società Istituto di radiologia e terapia fisica Srl operante nell'ambito sanitario con l'obiettivo di ampliare i settori di interesse e di sinergia con Casa di Cura. A tal fine, si rende noto che nel 2021 la società ha incorporato Istituto di radiologia e terapia fisica Srl per pervenire, nell'ambito di un generale obiettivo di perseguimento di maggior efficienza e razionalizzazione, alla concentrazione dei beni sociali e dell'attività svolta mediante il raggruppamento in un'unica struttura in modo da ottenere un'integrazione operativa con conseguente risparmio dei costi di gestione delle società ed un più efficace e razionale perseguimento dell'oggetto sociale.

Inoltre, sempre nell'ambito del perseguimento dell'efficienza e del migliore assetto organizzativo, nel 2020 la società ha sottoscritto quote di una società consortile costituita ad hoc per erogare ai consorziati servizi di carattere direzionale, amministrativo, organizzativo, programmazione e controllo, marketing-commerciale, information technology e simili. A tal fine la società ha conferito alla newco Esperia Health Care Operations SCARL il proprio ramo d'azienda afferente allo svolgimento delle attività gestionali-amministrative.

Infine, si evidenzia che il bilancio accoglie gli effetti patrimoniali della rivalutazione monetaria di cui all'art. 110 del D.L. 104/2020 operata per beni specifici i cui valori sono di seguito complessivamente esposti per categorie di appartenenza.

Categorie	Importo rivalutazione
Attrezzatura generica	6.625
Attrezzatura specifica	570.012
Automezzi	6.841
Impianti	9.975
Mobili e arredi	76.457
Software	38.455
Totale	708.365

La rivalutazione è stata effettuata utilizzando la tecnica contabile della riduzione del fondo ammortamento al fine di esprimere la maggiore vitua utile residua del beni, contabilizzando in una apposita riserva il saldo di rivalutazione al netto dell'imposta sostitutiva di rivalutazione. Non si è proceduto all'affrancamento del saldo attivo di rivalutazione.

I sottoscritti amministratori attestano che il valore dei beni rivalutati non eccedono i valori effettivamente attribuibili ai beni con riguardo alla loro consistenza, alla loro capacità produttiva, all'effettiva possibilità di economica utilizzazione nell'impresa, nonchè ai valori correnti.

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si rende noto che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società CLU S.p.a.

Si attesta che l'attività di direzione e coordinamento non ha prodotto particolari effetti sull'attività d'impresa e sui suoi risultati.

Si attesta che non vi sono state decisioni, influenzate dalla società che svolge attività di direzione e coordinamento, che richiedano un'indicazione delle ragioni e degli interessi che hanno inciso sulle stesse.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2020	%	Esercizio 2019	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	7.124.628	58,98 %	8.303.702	65,07 %	(1.179.074)	(14,20) %
Liquidità immediate	368.815	3,05 %	2.760.335	21,63 %	(2.391.520)	(86,64) %
Disponibilità liquide	368.815	3,05 %	2.760.335	21,63 %	(2.391.520)	(86,64) %
Liquidità differite	6.251.923	51,76 %	5.356.922	41,98 %	895.001	16,71 %
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	4.541.223	37,59 %	4.841.775	37,94 %	(300.552)	(6,21) %
Crediti immobilizzati a breve termine	101.000	0,84 %			101.000	
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie	1.015.307	8,41 %			1.015.307	
Ratei e risconti attivi	594.393	4,92 %	515.147	4,04 %	79.246	15,38 %
Rimanenze	503.890	4,17 %	186.445	1,46 %	317.445	170,26 %
IMMOBILIZZAZIONI	4.954.871	41,02 %	4.457.300	34,93 %	497.571	11,16 %
Immobilizzazioni immateriali	823.999	6,82 %	864.152	6,77 %	(40.153)	(4,65) %
Immobilizzazioni materiali	2.263.621	18,74 %	1.762.232	13,81 %	501.389	28,45 %
Immobilizzazioni finanziarie	1.442.196	11,94 %	1.161.818	9,10 %	280.378	24,13 %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	425.055	3,52 %	669.098	5,24 %	(244.043)	(36,47) %
TOTALE IMPIEGHI	12.079.499	100,00 %	12.761.002	100,00 %	(681.503)	(5,34) %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2020	%	Esercizio 2019	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	5.086.792	42,11 %	6.164.393	48,31 %	(1.077.601)	(17,48) %
Passività correnti	3.157.966	26,14 %	3.388.703	26,56 %	(230.737)	(6,81) %
Debiti a breve termine	3.148.200	26,06 %	3.378.690	26,48 %	(230.490)	(6,82) %
Ratei e risconti passivi	9.766	0,08 %	10.013	0,08 %	(247)	(2,47) %
Passività consolidate	1.928.826	15,97 %	2.775.690	21,75 %	(846.864)	(30,51) %
Debiti a m/l termine	14.167	0,12 %			14.167	

Voce	Esercizio 2020	%	Esercizio 2019	%	Variaz. assolute	Variaz. %
Fondi per rischi e oneri	1.214.327	10,05 %	2.002.127	15,69 %	(787.800)	(39,35) %
TFR	700.332	5,80 %	773.563	6,06 %	(73.231)	(9,47) %
CAPITALE PROPRIO	6.992.707	57,89 %	6.596.609	51,69 %	396.098	6,00 %
Capitale sociale	499.200	4,13 %	499.200	3,91 %		
Riserve	786.955	6,51 %	99.839	0,78 %	687.116	688,22 %
Utili (perdite) portati a nuovo	5.664.219	46,89 %	5.491.080	43,03 %	173.139	3,15 %
Utile (perdita) dell'esercizio	42.333	0,35 %	506.490	3,97 %	(464.157)	(91,64) %
Perdita ripianata dell'esercizio						
TOTALE FONTI	12.079.499	100,00 %	12.761.002	100,00 %	(681.503)	(5,34) %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni			
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	151,00 %	174,14 %	(13,29) %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
Banche su circolante			
= D.4) Debiti verso banche / C) Attivo circolante			
L'indice misura il grado di copertura del capitale circolante attraverso l'utilizzo di fonti di finanziamento bancario			
Indice di indebitamento			
= [TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto] / A) Patrimonio netto	0,73	0,93	(21,51) %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
Quoziente di indebitamento finanziario			
= [D.1) Debiti per obbligazioni + D.2) Debiti per obbligazioni convertibili + D.3) Debiti verso soci per finanziamenti + D.4) Debiti verso banche + D.5) Debiti verso altri finanziatori + D.8) Debiti rappresentati da titoli di credito + D.9) Debiti verso imprese controllate + D.10) Debiti verso imprese collegate + D.11) Debiti verso imprese controllanti + D.11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti] / A) Patrimonio Netto		0,08	(100,00) %
L'indice misura il rapporto tra il ricorso al capitale finanziamento (capitale di terzi, ottenuto a titolo oneroso e soggetto a restituzione) e il ricorso ai mezzi propri dell'azienda			
Mezzi propri su capitale investito			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	57,89 %	51,69 %	11,99 %

INDICE	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Variazioni %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
Oneri finanziari su fatturato			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)			
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
Indice di disponibilità			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	225,61 %	245,04 %	(7,93) %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (inclusendo quindi il magazzino)			
Margine di struttura primario			
= [A) Patrimonio Netto - (B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	2.462.891,00	2.808.407,00	(12,30) %
E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.			
Indice di copertura primario			
= [A) Patrimonio Netto] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	1,54	1,74	(11,49) %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri.			
Margine di struttura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] - [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	4.391.717,00	5.584.097,00	(21,35) %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni.			
Indice di copertura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	1,97	2,47	(20,24) %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.			

INDICE	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Variazioni %
Capitale circolante netto			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	3.966.662,00	4.914.999,00	(19,29) %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti			
Margine di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	3.462.772,00	4.728.554,00	(26,77) %
E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità			
Indice di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	209,65 %	239,54 %	(12,48) %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine			

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2020	%	Esercizio 2019	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	18.483.262	100,00 %	22.175.913	100,00 %	(3.692.651)	(16,65) %
- Consumi di materie prime	1.173.048	6,35 %	790.572	3,57 %	382.476	48,38 %
- Spese generali	7.822.876	42,32 %	7.812.623	35,23 %	10.253	0,13 %
VALORE AGGIUNTO	9.487.338	51,33 %	13.572.718	61,20 %	(4.085.380)	(30,10) %

Voce	Esercizio 2020	%	Esercizio 2019	%	Variaz. assolute	Variaz. %
- Altri ricavi	753.796	4,08 %	2.593.646	11,70 %	(1.839.850)	(70,94) %
- Costo del personale	7.267.707	39,32 %	7.196.895	32,45 %	70.812	0,98 %
- Accantonamenti			1.952.127	8,80 %	(1.952.127)	(100,00) %
MARGINE OPERATIVO LORDO	1.465.835	7,93 %	1.830.050	8,25 %	(364.215)	(19,90) %
- Ammortamenti e svalutazioni	440.033	2,38 %	395.348	1,78 %	44.685	11,30 %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	1.025.802	5,55 %	1.434.702	6,47 %	(408.900)	(28,50) %
+ Altri ricavi	753.796	4,08 %	2.593.646	11,70 %	(1.839.850)	(70,94) %
- Oneri diversi di gestione	1.520.065	8,22 %	1.280.736	5,78 %	239.329	18,69 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	259.533	1,40 %	2.747.612	12,39 %	(2.488.079)	(90,55) %
+ Proventi finanziari	1.996	0,01 %	1.814	0,01 %	182	10,03 %
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	261.529	1,41 %	2.749.426	12,40 %	(2.487.897)	(90,49) %
+ Oneri finanziari	(942)	(0,01) %	(428)		(514)	(120,09) %
REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	260.587	1,41 %	2.748.998	12,40 %	(2.488.411)	(90,52) %
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	(52.588)	(0,28) %	(61.298)	(0,28) %	8.710	14,21 %
+ Quota ex area straordinaria			(1.861.024)	(8,39) %	1.861.024	100,00 %
REDDITO ANTE IMPOSTE	207.999	1,13 %	826.676	3,73 %	(618.677)	(74,84) %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	165.666	0,90 %	320.186	1,44 %	(154.520)	(48,26) %
REDDITO NETTO	42.333	0,23 %	506.490	2,28 %	(464.157)	(91,64) %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Variazioni %
R.O.E.			
= 23) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	0,61 %	7,68 %	(92,06) %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
R.O.I.			

INDICE	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Variazioni %
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	8,49 %	11,24 %	(24,47) %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
R.O.S.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	1,46 %	14,03 %	(89,59) %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
R.O.A.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	2,15 %	21,53 %	(90,01) %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
E.B.I.T. NORMALIZZATO			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17a) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie (quota ordinaria)]	208.941,00	2.688.128,00	(92,23) %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			
E.B.I.T. INTEGRALE			
= [A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17a) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie + E) Proventi e oneri straordinari]	208.941,00	827.104,00	(74,74) %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si precisa che la società è esposta ai tipici rischi dell'attività sanitaria esercitata a fronte dei quali ha in ogni caso attivato idonee coperture assicurative.

Altri rischi derivano dall'incertezza normativa, come sopra specificato in premessa, e ovviamente allo stato attuale si aggiunge la grande e pesante tematica legata all'emergenza Covid19.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

La Società è particolarmente attenta agli obiettivi e politiche in materia ambientale; in tal senso, ha cura di adottare tutte le misure e i miglioramenti necessari, stante anche la tipologia di attività esercitata.

Informazioni sulla gestione del personale

Ai fini di una migliore comprensione della situazione della società e dell'andamento della gestione si forniscono alcune informazioni inerenti la gestione del personale.

In particolare si precisa che nell'anno è stato sottoscritto il nuovo CCNL sanitario nelle cui more era stato accantonato nell'esercizio precedente, con riferimento all'anno 2018, un importo rilevante determinato sulla base delle proposte allora in corso di perfezionamento.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Non vi sono particolari elementi da evidenziare.

Azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435-bis e 2428 del codice civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Azioni/quote della società controllante

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si segnala come, allo stato attuale, risulti molto complicato effettuare anticipazioni e previsioni circa l'evoluzione futura della gestione, soprattutto per la parte legata all'attività sanitaria convenzionata; gli attuali presupposti economici sono indicativi di uno stato di incertezza ed obbligano la società all'utilizzo della massima cautela.

Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

Sedi secondarie

In osservanza di quanto disposto dall'art. 2428 del Codice Civile, si evidenzia che la società ha la propria sede operativa in:

Indirizzo

VIALE DEI SALICI N.35

Località

GODIASCO SALICE TERME

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2020 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Verona, 15 settembre 2021

Il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Dottor Alberto Righini

“La sottoscritta rag. Simonetta Bissoli, ai sensi dell'art.31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società”